



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Delibera 288 del 26/03/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL – OSPEDALE DI CASALE MONFERRATO – ESERCIZIO 2024. DELIBERAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

DIRETTORE GENERALE – **Dott. Vercellino Luigi**

Nominato con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

Vista la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

Vista la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'ASL AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la deliberazione n. 711 del 06.10.2015;

Vista la D.G.R. n. 29-5942 del 17.11.2017, ad oggetto "Atti aziendali delle AA.SS.RR. - ASL AL di Alessandria - Atto n. 656 del 28.09.2017 'Atto Aziendale ASL AL adottato con deliberazione n. 711 del 06.10.2015 - proposta di modifiche'. Recepimento regionale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.";

Vista la D.G.R. n. 9-1784 del 31.07.2020 di recepimento delle modifiche all'Atto Aziendale e al Piano di Organizzazione di cui alle deliberazioni n. 352 del 25.05.2020 e n. 411 del 18.06.2020;

Preso visione della proposta del Direttore della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, di seguito riportata:

"RITENUTO di affidare il ruolo di responsabile del procedimento di cui alla sotto riportata proposta al geom. Oscar Barioglio e la direzione lavori all'Ing. Angelo Petruzzella, entrambi Collaboratori Tecnici in servizio presso la S.C. Tecnico, Tecnologie Biomediche ICT sede di Casale M.to;

DATO ATTO che con riferimento alle strutture immobiliari di pertinenza aziendale, ed in particolare al presidio Ospedaliero di Casale Monferrato, risulta necessario addivenire alla stipula per l'esercizio 2024 con un operatore economico abilitato ed adeguatamente qualificato di un contratto d'appalto per l'esecuzione di interventi di manutenzione di natura edile (quali ad esempio ristrutturazioni, messa a norma, assistenze murarie, sistemazioni e ripristini edilizi interni ed esterni) ed affine (quali ad esempio piccoli lavori da falegname, decoratore, serramentista, pozzettiere, fabbro, lavori metallotecnici in genere, impianti idraulico e igienico-sanitario con relativa assistenza muraria);

VISTO il seguente quadro economico a base di gara dal quale si evince l'importo dei lavori soggetto a ribasso di euro 84.930,00 è ottenuto scorpendo dall'importo totale di euro 149.000,00 i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza, così come previsto nell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Lavori (soggetti a ribasso)	€ 84.930,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.450,00
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 56.620,00
TOTALE LAVORI	€ 149.000,00

VISTO l'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, in ossequio ai principi di economicità, concorrenzialità e proporzionalità dell'azione amministrativa, di richiedere n. 2 preventivi al fine dell'individuazione del miglior contraente;

VISTO il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G. Simog) creato sulla piattaforma informatica ANAC ai fini della presente procedura: A03627CC77;

CONSIDERATO che, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in argomento secondo l' necessità dell'Amministrazione, sono stati predisposti i seguenti atti tecnico-amministrativi (agli atti del provvedimento):

- Disciplinare di gara
- Modello DGUE - Dichiarazione unica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Patto di Integrità
- Modello per indicazione oneri aziendali della sicurezza e costi manodopera propri dell'offerente;

VISTI gli art. 21 e art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali prevedono che le Stazioni Appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che al fine dell'espletamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è stata individuata come idonea l'iniziativa denominata "Lavori" (cui fa riferimento la categoria prevalente dell'appalto OG1 – Edifici civili e industriali), di cui si adotta la relativa documentazione di carattere generale;

INDIVIDUATE come potenzialmente idonee per l'esecuzione delle suddette lavorazioni, sulla base delle precedenti esperienze lavorative, dei requisiti di cui sono in possesso e delle disponibilità di attrezzature, le seguenti ditte con le quali è stata attivata in data 06/12/2023 la procedura "RDO- confronto tra preventivi" n. 3893884 mediante il portale M.E.P.A. con l'esito di seguito riportato:

- Errichetti Luciano di Fubine – sconto 16%
- GEOEDIL TRE srl di Casale Monferrato – sconto 5,15%;

RITENUTA congrua e accettabile la migliore offerta ricevuta, da cui si desume un importo netto dei lavori pari a euro 71.341,20 a cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso (euro 7.450,00) e costi per la manodopera non assoggettati a ribasso (euro 56.620,00) per un totale contrattuale di euro 135.411,20 oltre l'IVA di legge (pari a euro 29.790,46);

VERIFICATI, con esito positivo, in capo all'operatore economico Errichetti Luciano il possesso dei requisiti di legge, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE) nonché la regolarità della posizione assicurativa e previdenziale (DURC);

VISTO l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 il quale prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori conseguente all'aggiudicazione risulta il seguente:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
------------	--------------	-------------------

Lavori al netto del ribasso del 16%	71.341,20	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.450,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	56.620,00	
SUB-TOTALE A		135.411,20
(B) SOMME A DISPOSIZIONE E ACCANTONAMENTI		
Iva 22% su totale lavori	29.790,46	
Incentivi alle funzioni tecniche 2% su totale lavori	2.708,22	
SUB-TOTALE B		32.498,68
TOTALE GENERALE		167.909,88

VISTO l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione giuridica del rapporto contrattuale e all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

VISTO il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i.

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto al geom. Oscar Barioglio e quello di Direttore Lavori all'ing. Angelo Petruzzella;

2. di approvare la procedura "RDO - confronto tra preventivi" n. 3893884 esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) e accettare l'offerta dell'operatore economico Errichetti Luciano con sede in Fubine M.to, migliore offerente per i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'A.S.L. AL – Ospedale di Casale Monferrato – Esercizio 2024 con lo sconto del 16% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

3. di contrarre e affidare direttamente, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'A.S.L. AL – Ospedale di Casale Monferrato – C.I.G. Simog A03627CC77 – per importo di euro 135.411,20 (oltre IVA) all'operatore economico Errichetti Luciano (P.IVA 02270690064) con sede in Strada per Felizzano – Fubine M.to (AL), con ribasso del 16% per un importo contrattuale di euro 165.201,67 IVA compresa, di cui euro 115.201,67 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria;

4. di approvare il quadro economico dei lavori come di seguito rappresentato:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 16%	71.341,20	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.450,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	56.620,00	

SUB-TOTALE A		135.411,20
(B) SOMME A DISPOSIZIONE E ACCANTONAMENTI		
Iva 22% su totale lavori	29.790,46	
Incentivi alle funzioni tecniche 2% su totale lavori	2.708,22	
SUB-TOTALE B		32.498,68
TOTALE GENERALE		167.909,88

5. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 167.909,88 oneri fiscali e incentivi inclusi, da imputare a bilancio aziendale 2024 - settore 8TE (Interventi contrattualizzati) è previsto nella richiesta inviata alla Direzione Generale per la formazione del Bilancio di Previsione 2024 in corso di adozione e di cui si terra conto in sede di predisposizione del budget della struttura proponente, con la seguente ripartizione:

conto 03.10.201 "manutenzione ordinaria immobili", per euro 117.909,88
conto 01.12.211 "fabbricati", per euro 50.000,00, con inserimento di specifico ID;

6. di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 28 comma 2 L.R. n.10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

S.C. PROPONENTE: S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Proposta 334/24

Responsabile del procedimento: Barioglio Oscar

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore
Serratto Giorgio

S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno 2024: Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: Aziendale - INV4

Conto n.: 03.10.02.01 -01.12.02.11 Importo: 167.909,88

NOTE

L' onere derivante dal presente provvedimento, quantificata in presunti euro 167.909,88 oneri fiscali inclusi, sarà imputato a bilancio aziendale 2024 - settore 8TE (Interventi contrattualizzati) con la seguente ripartizione euro 117.909,88 conto n. 3.10.02.01 "manutenzione ordinaria immobili", ed euro 50.000,00 conto n. 1.12.02.11 "fabbricati" (con inserimento specifico ID) di cui si terrà conto in sede di predisposizione del rispettivo budget economico attribuito alla struttura proponente e/o competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese.

Visto Contabile

Il Direttore
Fara Giovanni